



Spektakuläres Landhaus mit Pool und Oliven- und Obstbäumen in Sencelles

Wohnfläche: 402m² (Haupthaus) + 561m² (Nebengebäude)
Werkstatt, Garage, Veranden, Sauna, Terrassen, eingefriedetes Grundstück von 43.000m²
Preis: 1.595.000 EUR

Ein Haus voller Charme umgeben von viel Natur, in einer privilegierten ruhigen Lage. Das zweistöckige Haus ist mit hochwertigen Materialien und sehr geschmackvoll gebaut. Sencelles ist nur 20 Minuten von Palma entfernt.

Das Erdgeschoss verteilt sich auf einen großen Eingangsbereich, ein WC, zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und einen großen Badezimmerbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, mit Badewanne und Hydromassage-Dusche, ein Wohnzimmer mit großen Bogenfenstern, eine Küche mit Essbereich und einen Weinkeller mit Glaswand.

Die Küche bietet Zugang zu einer großen, 66 m² großen Veranda, die mit einer automatischen Aluminiumverkleidung sowie Holzofen ausgestattet ist. Auf derselben Etage befinden sich eine große Außenküche mit einer weiteren Veranda an der Vorderseite des Hauses, eine Waschküche und ein Grillbereich neben der Außenküche.

Die Hälfte des ersten Stockwerks ist ein 40 m² großes vollständiges Gästearrondissement. Die andere Hälfte des Stockwerks besteht aus zwei großen Schlafzimmern, eines davon mit Bad und Balkon. Alle Zimmer sind sehr hell.

Der Garten beeindruckt mit hohen Palmen, Büschen, einheimischen Pflanzen sowie einer Rasenfläche. Es gibt ein 15 m² großes Gewächshaus, mehrere Terrassen und Veranden mit Natursteinboden, einen 45 m² großen beleuchteten Salzwasserpool, der durch eine motorisierte Solarabdeckung beheizt wird, einen Außenwhirlpool, eine Sauna und ein Dampfbad, einen Fitnessraum mit WC und Dusche mit Hydromassage.

Es gibt überdachte Einrichtungen für Pferde, einen Reitplatz, einen Fischteich, eine 40 m² große Werkstatt, eine Garage und einen Schuppen für die Maschinen zur Instandhaltung des Anwesens. Das Grundstück verfügt über verschiedene Oliven-, Citrus- und Obstbäume. Das Anwesen ist mit einer automatischen Bewässerung, sowie Zufahrts- und Gartenbeleuchtung ausgestattet.



FINE ESTATES
MALLORCA

5 Schlafzimmer + 5 Badezimmer /
Klimaanlage, Wärmepumpe, Ölzentralheizung
Strom von Endesa

Wasserbrunnen
Sonnenkollektoren.
Vollständig von Steinmauer und Zaun umgeben.



FINE ESTATES
MALLORCA

CONTACT

+34 609 206 760

www.fineestatesmallorca.com

info@fineestatesmallorca.com





FINE ESTATES
MALLORCA





FINE ESTATES
MALLORCA





FINE ESTATES
MALLORCA





FINE ESTATES
MALLORCA

